

Эксперт: Аксенова Елена Анатольевна
 Телефон: +7 (926) 776-91-55
 e-mail: 89267769155@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222749
РОССИЯ, МОСКВА, СКОТОПРОГОННАЯ УЛИЦА, 35С1

Сдается помещение свободного назначения
800 000 рублей

Теплое складское помещение 640 м² на 2 этаже 2х-этажного здания. Потолки 6, 5 м, удобная разгрузка на автомобильный пандус, грузовые подъемники. Отопление, пожаротушение, пожарная сигнализация. Хороший подъезд и место для маневрирования еврофуры. Дополнительно - аренда офисных площадей рядом со складом от 20 до 300 кв. м. и более. Арендная ставка включает в себя НДС, эксплуатационные и коммунальные платежи. Отдельно оплачивается только электроэнергия по счетчику.

Возможное назначение

склад

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Волгоградский проспект	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	8 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	2	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	2	Отопление	Центральное
Высота потолков	6.5 м.	Вентиляция	Естественная
Общая площадь	640 м ²	Пожаротушение	Сигнализация
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2025-10-30 19:42:35
Залог	100 %		



