

Эксперт: Аксенова Елена Анатольевна  
 Телефон: +7 (926) 776-91-55  
 e-mail: 89267769155@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 222749**  
**РОССИЯ, МОСКВА, СКОТОПРОГОННАЯ УЛИЦА, 35С1**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**800 000 рублей**

Теплое складское помещение 640 м<sup>2</sup> на 2 этаже 2х-этажного здания по ставке 15 250 руб./м<sup>2</sup> в год. Потолки 6 - 6,5 м, полы антипыль, отопление, пожаротушение, пожарная сигнализация. Удобная разгрузка на автомобильный пандус, грузовые подъемники (1500 кг), хороший подъезд и место для маневрирования еврофуры. Также рядом возможна аренда офисных площадей от 20 до 300 м<sup>2</sup>. Арендная ставка включает в себя НДС, эксплуатационные и коммунальные платежи. Отдельно оплачивается электроэнергия по счетчику. Парковочные места 4000 руб./мес. в достаточном количестве. Возможно увеличение складской площади до 1000 м<sup>2</sup>.

Возможное назначение

склад

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный со двора
Метро	Волгоградский проспект	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	8 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	2	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	2	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	6.5 м.	Коммунальные платежи	Да
Общая площадь	640 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-10-30 19:42:35



